



**МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

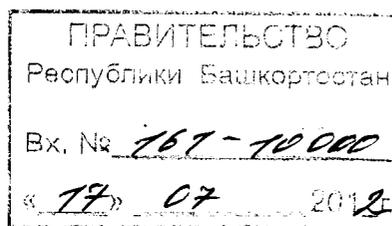
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1,
город Москва, Российская Федерация, ГСП-4, 127994
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

11.07.2012 № 17565-УИ/14

На № _____ от _____

Органам исполнительной власти
субъектов Российской Федерации



26

В связи с многочисленными вопросами по установлению нормативов потребления коммунальных услуг и сообщаем.

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в порядке, установленном в Правилах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (далее – Правила установления и определения нормативов).

С 1 июля 2012 г. изменился порядок установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг в связи с вступлением в силу изменений в Правила установления и определения нормативов, которые были утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 258. Данные изменения включают разделение норматива потребления коммунальных услуг, предусмотренного редакцией Правил установления и определения нормативов, действовавшей до 1 июля 2012 г., на две составляющие: норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях и норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды.

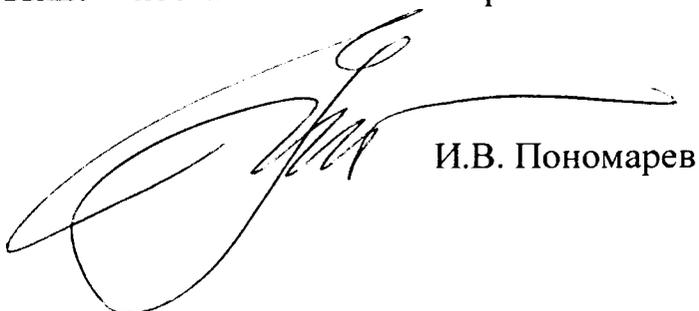
Также Правилами установления и определения нормативов с 1 июля 2012 г. устанавливаются правила определения и установления норматива потребления коммунальной услуги при использовании земельного участка и надворных построек.

Обращаю внимание, что 1 сентября 2012 года взамен действующих Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 307, вступают в силу Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее - новые Правила предоставления коммунальных услуг), которые при определении размера платы за коммунальные услуги в случае отсутствия приборов учета, а также в иных случаях, предусмотренных указанными правилами, учитывают указанные выше нормативы потребления коммунальных услуг.

Таким образом, с целью определения размера платы за коммунальные услуги в соответствии с новыми Правилами предоставления коммунальных услуг органам государственной власти субъектов Российской Федерации необходимо в срок до 1 сентября 2012 г. установить новые нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек.

В связи с тем, что изменения, внесенные в Правила установления и определения нормативов, не изменяют общего порядка и методики определения и математического расчета объема потребленного ресурса, разделение норматива потребления коммунальных услуг в многоквартирном доме на две составляющие (а именно, на норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях и норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды) при сопоставимых условиях не должно существенно повлиять на общий размер потребления коммунальных услуг в многоквартирном доме, который оплачивается собственниками и пользователями помещений в таком доме при отсутствии приборов учета используемого коммунального ресурса.

На основании вышеизложенного прошу принять необходимые меры и обеспечить своевременную работу по определению и установлению до 1 сентября 2012 г. нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, нормативов потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, а также в кратчайшие сроки привести нормативные правовые акты субъекта Российской Федерации в соответствие с указанными выше постановлениями Правительства Российской Федерации.



И.В. Пономарев